



**CITTÀ di MELZO**  
Città metropolitana di Milano

## **MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

**L.R. 26 novembre 2019, n.18**

### **Individuazione degli edifici dismessi con criticità (art. 40 bis della LR 12/2005)**

#### **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Premesso che:

- Regione Lombardia ha emanato la L.R. n°18 del 26 novembre 2019 (BURL n.48/2019), con oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*", mediante la quale è stata introdotta l'opportunità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- Per le medesime finalità di rigenerazione urbana l'art. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. n°12/2005 così integrata, prevede che i comuni individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti indicati dalla normativa: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio.

Dato atto che l'articolo sopra citato prevede che i proprietari degli immobili individuati con criticità siano tenuti ad ottemperare presentando richiesta di titolo abilitativo (Piano attuativo, PDC, SCIA, CILA) o istanza di istruttoria preliminare funzionale all'ottenimento dei medesimi titoli edilizi entro tre anni dalla notifica di cui sopra, oppure eventuale proposta di riutilizzo al fine del recupero dell'immobile, e che in difetto di tale adempimento il Comune debba ingiungere ad essi l'obbligo di demolizione;

Visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con i soggetti direttamente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge.

Visto altresì l'art. 8 della L. n° 241/1990 e smi in materia di avvio del procedimento amministrativo

#### **AVVISA e INVITA**

I soggetti direttamente interessati ed aventi titolo a segnalare all'Amministrazione Comunale la presenza di immobili dismessi che causano criticità, con riferimento all'art. 40bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. n°12/2005, aventi le seguenti caratteristiche:

- edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n°18/2019 e sopra descritti.

La segnalazione nel merito dell'individuazione degli edifici con criticità dovrà essere presentata a mezzo PEC (Posta elettronica certificata) all'indirizzo [comunemelzo@pec.it](mailto:comunemelzo@pec.it) utilizzando la scheda descrittiva allegata

**entro e non oltre il 30 NOVEMBRE 2020.**

Il Comune, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione di nessun edificio se nessuna proposta risulti idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Governo e Gestione del Territorio al numero 02/95120238 oppure tramite e-mail all'indirizzo [sterni@comune.melzo.mi.it](mailto:sterni@comune.melzo.mi.it)

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale ed all'interno della sezione Amministrazione Trasparente sul portale istituzionale del Comune di Melzo.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Arch. Alice Casiraghi**