

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

Italiadomani
Progetto Nazionale di Infrastrutture e Servizi

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Emesso ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs n. 36/2023 e art 1, co 2, lett.t) dell'Allegato II.14

OGGETTO DELL'APPALTO CON BREVE DESCRIZIONE

CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO IN MODALITA' BIM PER OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO SITA IN VIALE GAVAZZI N. 17 A MELZO (MI)

L'Appalto riguarda la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado Gavazzi da attuarsi tramite demolizione di precedente edificio ad uso pubblico e ricostruzione di un immobile indipendente che si sviluppa su 5 livelli di cui uno interrato.

MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3

"Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"

LOCALITA' Comune di Melzo (Mi)

STAZIONE APPALTANTE Comune di Melzo (Mi)

CUP: B93H19000180004

CIG: 885371900E

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Fabiana Dossena, giusta nomina con provvedimento n 9/LP del 19/06/2020

AFFIDATARIA APPALTO INTEGRATO: Techne S.P.A. con sede legale in Via A. Cortesi, 1 24020 Villa di Serio (BG), C.F e P. IVA 03066160163, con atto di determina n. 246 del 26/10/2021.

CONTRATTO: Rep N. 14, stipulato in data 16.12.2021

IMPORTO CONTRATTUALE: a fronte di un ribasso di gara del 5,33%, l'importo contrattuale riferito all'appalto integrato (progettazione esecutiva + lavori) è complessivamente di € 4.265.922,70 così suddiviso:

- lavori € 4.083.717,03
- oneri sicurezza € 106.887,75
- progettazione esecutiva € 75.317,92

TEMPI per l'esecuzione del contratto: 292 (duecentonovantadue)

Il giorno 28 del mese agosto dell'anno 2026, il sottoscritto architetto Giovanni Ripamonti in qualità di Direttore dei Lavori, (RTP composto dallo Studio Associato DNPR – capogruppo mandataria e dai seguenti soggetti mandanti: Ing. Stefano Rusconi, Ing. Panzeri Paolo Francesco Giuseppe ed Arch. Mattia Sala, giovane professionista), incaricati con determina n. 22 del 18/01/2023, rettificata successivamente con determina n. 619 del 10/08/2023;

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto in data 29.09.2023 che fissava il termine di consegna il 17.07.2024;

VISTO ALTRESI' CHE:

- con determinazione n. 752 del 12.10.2023 veniva approvata la perizia di variante suppletiva in corso d'opera n. 1, con conseguente aumento dell'importo contrattuale dei lavori a 4.368.894,33€ oltre iva,

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Università
e della Ricerca

Italiadomani
Progetto Nazionale di Infrastrutture e Servizi

assegnando per le opere relative 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi e fissando così un nuovo termine dei lavori per il giorno 15.10.2024;

- in data 08.04.2024 la direzione lavori ha verbalizzato la sospensione totale dei lavori in oggetto, per dismissione di un serbatoio interrato contenente tracce di combustibile, e successiva bonifica;
- in data 04.07.2024 la direzione lavori ha verbalizzato la ripresa dei lavori, essendo concluse le operazioni di bonifica di cui sopra, fissando così un nuovo termine dei lavori per il giorno 12.01.2025;
- in data 10.09.2024 la direzione lavori ha verbalizzato la sospensione totale dei lavori per innalzamento eccezionale della quota della falda acquifera;
- in data 04.10.2024 la direzione lavori ha verbalizzato la ripresa dei lavori per il giorno 07.10.2024, essendo avvenuto il progressivo ritiro della falda, fissando così un nuovo termine dei lavori per il giorno 07.02.2025;
- con nota registrata al protocollo dell'Ente al n.47067 del 22.11.2024 l'Appaltatore chiedeva una prima proroga motivata di 141 giorni in riferimento al termine dei lavori, la quale veniva accettata dalla stazione Appaltante e notificata agli interessati in data 28.11.2024 e pertanto in forza della suddetta proroga veniva fissato un nuovo termine per la conclusione dei lavori al giorno 28.06.2025;
- in data 05.05.2025 la direzione lavori ha verbalizzato la sospensione totale dei lavori per approfondimenti tecnici prescritti dal collaudatore delle opere strutturali;
- con determinazione n. 352 del 08.05.2025 veniva approvata la perizia di variante suppletiva in corso d'opera n. 2, con conseguente aumento dell'importo contrattuale dei lavori a 4.444.222,30€ oltre iva, assegnando per le opere relative 60 (novanta) giorni naturali e consecutivi e fissando così un nuovo termine dei lavori per il giorno 27.08.2025;
- in data 26.05.2025 la direzione lavori ha verbalizzato la ripresa dei lavori, a seguito di deposito della proposta di miglioria strutturale agli atti con prot. N. 21264 del 20.05.2025, come da presa d'atto prot. 22013 del 26/05/2025, fissando così un nuovo termine dei lavori per il giorno 17.09.2025
- con nota registrata al protocollo dell'Ente al n. 31717 del 04.08.2025, l'Appaltatore chiedeva una seconda proroga motivata di 156 giorni in riferimento al termine dei lavori, la quale veniva accettata dalla stazione Appaltante e notificata agli interessati in data 06.08.2025 e pertanto in forza della suddetta proroga veniva fissato un nuovo termine per la conclusione dei lavori al giorno 20.02.2026;
- con nota registrata al protocollo dell'Ente al n. 3993 del 28.01.2026, l'Appaltatore chiedeva una terza proroga motivata di 33 (trentatré) giorni in riferimento al termine dei lavori, la quale veniva accettata dalla stazione Appaltante e notificata agli interessati in data 29.01.2026 e pertanto in forza della suddetta proroga veniva fissato un nuovo termine per la conclusione dei lavori al giorno 25.03.2026;
- Con determinazione n. 171 del 12.03.2026 la Stazione Appaltante prendeva atto dell'approvazione da parte del consiglio dell'Unione Europea della Decisione di Esecuzione (CID) e relativo allegato in forza dei quali si confermava per l'intervento PNRR – M4C1 I3.3 la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori al 30 giugno 2026;
- con nota registrata al protocollo dell'Ente al n. 12667 del 24.03.2026, l'Appaltatore chiedeva una quarta proroga motivata di 67 (sessantasette) giorni in riferimento al termine dei lavori, la quale veniva accettata dalla stazione Appaltante e notificata agli interessati in data 25.03.2026 e pertanto in forza della suddetta proroga veniva fissato un nuovo termine per la conclusione dei lavori al giorno 31.05.2026;

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italia Domani
Progetto Nazionale di Infrastrutture e Servizi

- con determinazione n. 305 del 06.05.2026 veniva approvata la perizia di variante suppletiva in corso d'opera n. 3, con conseguente aumento dell'importo contrattuale dei lavori a 4.561.699,25€ oltre iva senza assegnazione di ulteriori giorni per l'esecuzione;
- con nota registrata al protocollo dell'Ente al n. 20444 del 20.05.2026, l'Appaltatore chiedeva una quinta proroga motivata di 29 (ventinove) giorni in riferimento al termine dei lavori, la quale veniva accettata dalla stazione Appaltante e notificata agli interessati in data 25.05.2026 e pertanto in forza della suddetta proroga veniva fissato un nuovo termine per la conclusione dei lavori al giorno 29.06.2026;
- con nota trasmessa via pec, prot. n. 27071 del 10/7/2026, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha concesso l'autorizzazione per la conclusione degli interventi entro il termine del 31/08/2026.

VISTA la nota in data 27.08.2026 con la quale l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori;

IN ESITO al sopralluogo svolto in data 28.08.2026 dal Direttore dei Lavori, in contraddittorio con il legale rappresentante Pierpaolo Morlacchi dell'impresa appaltatrice, presente il RUP arch. Fabiana Dossena

CERTIFICA

CHE i lavori di che trattasi sono stati ultimati alla data del **27.08.2026**.

CHE i lavori sono coerenti con la descrizione della misura PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" e hanno riguardato nello specifico la realizzazione della nuova scuola secondaria di primo grado Gavazzi da attuarsi tramite demolizione di precedente edificio ad uso pubblico e ricostruzione.

CHE si assegnano ulteriori **30 (trenta) giorni** a decorrere dalla presente data per il completamento delle lavorazioni residuali di lieve entità ritenute marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento.

Del che si è redatto il presente certificato che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Melzo, 28.08.2026.

Firmato digitalmente

Impresa Affidataria

Techne S.P.A.

Pierpaolo Morlacchi

il Direttore dei Lavori

arch. Giovanni Ripamonti

VISTO

Il Responsabile unico del Progetto

Arch. Fabiana Dossena